



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
21 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
677

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΗ

Αριθ. 32891/1221

(1)

Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Ζακύνθου του Δήμου Ζακύνθου και της Κοινότητας Μπόχαλη Ν. Ζακύνθου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
  2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).
  3. Την υπ' αριθ. 30009/18.10.85 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ζακύνθου» (ΦΕΚ 202/Δ).
  4. Το υπ' αριθ. 50/91/1985 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Ζακύνθου προς τους αρμόδιους φορείς.
  5. Τις υπ' αριθ. 59/1985 και 82/1985 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ζακυνθίων.
  6. Την υπ' αριθ. 42/1985 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μπόχαλης.
  7. Το υπ' αριθ. 1430/1985 έγγραφο της Δ/νσης Οικισμού Πατρών.
  8. Το υπ' αριθ. ΔΜΚΜ/Φ.200/5570/1985 έγγραφο της ΔΕΗ.
  9. Το υπ' αριθ. Π.Α. 1575/1985 έγγραφο της Δ/νσης Β' (Συντονισμού και Παραχ. Εφαρμογής Προγραμμάτων) του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.
  10. Το υπ' αριθ. Τ.Ε. 840/1985 έγγραφο της Νομαρχίας Ζακύνθου, Τμήματος Εμπορίου.
  11. Το υπ' αριθ. 537456/1985 έγγραφο του Ε.Ο.Τ.
  12. Το υπ' αριθ. Γ.Β./Φ.16/145/1985 έγγραφο του Γραφείου Βιομηχανίας Νομαρχίας Ζακύνθου.
  13. Το υπ' αριθ. 504/8787/1985 έγγραφο του Ο.Τ.Ε. Περιφερειακής Διεύθυνσης Νοτίου και Ανατολικής Ελλάδας, συγκροτήματος περιοχής Πατρών.
  14. Το υπ' αριθ. 2295/1985 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας, Υπηρεσίας Περιφερειακής Ανάπτυξης Πελοποννήσου και Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας.
  15. Το υπ' αριθ. 3305/1985 έγγραφο του ΑΟΕΚ.
  16. Το υπ' αριθ. ΥΠΠΕ/2η Ε.Ν.Μ./Φ08-δ/540/1985 έγγραφο του ΥΠΠΕ, 2ης Εφορείας Νεοτέρων Μνημείων.
  17. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.
  18. Την υπ' αριθ. 12/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:
- 1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του οικισμού της Ζακύνθου του Δήμου Ζακύνθου και της Κοινότητας Μπόχαλη (Ν. Ζακύνθου), όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π - 1.11 και Π - 1.2 - 1.3.2 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση των οικισμών Ζακύνθου και Μπόχαλης για πληθυσμιακό μέγεθος 12.000 κατοίκων (πληθυσμός 1987) με:

α) Την επέκταση του σχεδίου σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες συνολικής έκτασης 1300 στρεμμάτων και τη δημιουργία (7) πολεοδομικών ενότητων (γειτονιών) με μέσα μεγέθη πυκνότητας οίκησης και συντελεστή δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα όπως φαίνεται στο χάρτη Π - 1.4-1.5 σε κλίμακα 1:5.000 ως εξής:

Πολεοδομική ενότητα	Μέση πυκνότητα οίκησης κατ/Ηα	Μέσος Σ.Δ.
1. Αγία Τριάδα	96	1,8
2. Κέντρο	93	1,8
3. Άγιος Λάζαρος	102	1,8
4. Άμμος	111	1,8
5. Κήποι	27	0,6
6. Παστρέικα	60	0,6
7. Μπόχαλη	80	0,8

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.2 - 1.3.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

- Χωροθέτηση κεντρικών λειτουργιών στο υπάρχον κέντρο του οικισμού, ανάπτυξη των τοπικών κέντρων γειτονιών και νέων κέντρων στις περιοχές επέκτασης.

- Καθορισμό γενικής κατοικίας στα κέντρα των πολεοδομικών ενότητων και για το σύνολο της περιοχής μέσα στα όρια Γ.Π.Σ. όπου δεν καθορίζεται άλλη ειδική χρήση.

- Μεταφορά ορισμένων λειτουργιών από το κέντρο (Λιμεναρχείο - Τελωνείο - Λιμενικό Ταμείο) σε νέα θέση όπου θ' αναπτυχθούν οι χερσαίες λειτουργίες του λιμανιού.

- Οργάνωση κοινωνικής υποδομής στις γειτονιές με τη δημιουργία νέων παιδικών κέντρων (βρεφονηπιακός σταθμός, νηπιαγωγεία) στις γειτονιές. Μεταφορά του παιδικού σταθμού της γειτονιάς του Άμμου από τη σημερινή θέση που αναπτύσσεται σαν χερσαία ζώνη του λιμανιού, σε νέα θέση στο κέντρο της γειτονιάς.

- Δημιουργία νέων δημοτικών σχολείων στις περιοχές Αγ. Λαζάρου και Κήπων και νέου γυμνασίου στην περιοχή Αγ. Λαζάρου.

- Οργάνωση της πολεοδομικής ενότητας των κήπων που εντάσσεται στο σχέδιο με παράλληλη διαφύλαξη των εντατικών καλλιεργειών κηπευτικών που υπάρχουν στην ίδια περιοχή. Σύνδεση της περιοχής των Κήπων με τις εργατικές κατοικίες που υπάρχουν και νέες που θα κατασκευαστούν στην ίδια περιοχή.

- Καθορισμό βιοτεχνικού πάρκου στο τρίγωνο μπροστά από το νεκροταφείο με επέκταση από το δρόμο του Κερίου μέχρι το χείμαρρο Αγ. Χαραλάμπους.

- Χωροθέτηση στην ίδια θέση (του βιοτεχνικού πάρκου) σε σημείο επαφής με το υπάρχον σχέδιο, του σταθμού λεωφορείων και σταθμού φορτηγών.

- Μεταφορά των καμινιών από τη σημερινή τους θέση και ένταξη της περιοχής στο σχέδιο για κατοικία σαν τμήμα της πολεοδομικής ενότητας Αγ. Λαζάρου.

- Οργάνωση της περιοχής Αγ. Λαζάρου - Παστρέικα με μικτή χρήση μη οχλουσών βιοτεχνιών - χονδρεμπορίου και κατοικίας.

(οργάνωση του οικισμού της Μπόχαλης με κριτήρια προστασίας και ανάδειξης του ιστορικού περιγύρου και του φυσικού περιβάλλοντος του Καστρόλφου κ.λ.π.

— Ένταξη στο σχέδιο των περιμετρικών περιοχών στο πρηνές του λόφου που περιυλίζει την πόλη (περιοχή Πικριδιώτισσας, οδός Φιλικών, κ.λ.π.).

— Διατήρηση και επέκταση στο ίδιο κτίριο των πολιτιστικών λειτουργιών του πνευματικού κέντρου (βιβλιοθήκη, αίθουσα εκδηλώσεων, γραφεία πολιτιστικών συλλόγων) και του κτιρίου πολλαπλών χρήσεων του δήμου στο Κρουονέρι, δημιουργία γραφείων και αιθουσών πολιτιστικών λειτουργιών στα κέντρα των γειτονιών.

— Ενίσχυση του οικοτροφείου με δημιουργία καινούριων κτιριακών εγκαταστάσεων για ξενώνες νεότητας μαθητών, φοιτητών, σε σχέση με το Ιόνιο Πανεπιστήμιο.

— Δημιουργία δύο αθλητικών πυρήνων στα δύο άκρα της πόλης. Ένα στο χώρο του οικοτροφείου, και δύο στον παραλιακό χώρο της πλαζ του δήμου, όπου προτείνονται και ναυταθλητικές εγκαταστάσεις.

— Ανάπτυξη της παραλιακής περιοχής από Κρουονέρι μέχρι πλαζ ΕΟΤ και από το χειμάρρο Αγ. Χαράλαμπος μέχρι Αγ. Σπυρίδωνα σε περιοχή αναψυχής με την οργάνωση των υπαρχουσών και των προτεινόμενων εκει λειτουργιών κατά μήκος πεζοδρόμων.

— Απομάκρυνση από την περιοχή: Των εργοστασίων της ΕΤΕΛ, του σταφιδεργοστασίου και οινοποιίας, των σφαγείων, των αποθηκών σταφίδας και των καμινιών, στη βιομηχανική ζώνη την οχλούσα ή τη μη οχλούσα, κατά περίπτωση.

— Οργάνωση των δραστηριοτήτων του λιμανιού ως εξής:

α) Μεταφορά της επιβατικής κίνησης στην προβλήτα Αγ. Διονυσίου.

β) Δημιουργία εξωτερικά της ίδιας προβλήτας, μαρίνας, σκαφών αναψυχής, σε συνδυασμό με τοπικό καρνάγιο.

— Δημιουργία στη χερσαία ζώνη των λειτουργιών εξυπηρέτησης κοινού, τελωνείου, λιμεναρχείου κ.λ.π.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενότητων σε κατοίκους (1987) των αναγκών σε γη (ΗΑ) για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης και των αναγκών σε γη (Ηα) στις πολεοδομικές ενότητες όπως αναφέρονται στους πίνακες Α — II.6 και Α — II.2 — ΙΑ, Α — II.2.3.

δ) Την ιεράρχηση και οργάνωση του οδικού δικτύου με βασικές προτάσεις όπως φαίνονται στο χάρτη Π — 2.1.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

— Την ανάπτυξη του δρόμου βόρεια του χειμάρρου Αγ. Χαράλαμπος μέχρι τον Αγ. Λάζαρο σε κύρια αρτηρία εξόδου — εισόδου στην πόλη.

— Τη δημιουργία νέου δρόμου προσπέλασης προς το Νοσοκομείο και τη δυτική περιοχή της πόλης στο πόδι του λόφου των Καμινιών.

— Τη δημιουργία εξωτερικής περιφερειακής αρτηρίας από Αγ. Σπυρίδωνα στο γήπεδο και ανάπτυξη της περιφερειακής του Κυδωνίου σε κύρια αρτηρία.

— Τη νέα χάραξη του δρόμου από Αγ. Λάζαρο μέχρι Παστρέϊκα σαν έξοδο της πόλης προς την ενδοχώρα του κάμπου.

— Τη διατήρηση των αρτηριών Βορρά — Νότου στην πόλη, δίκτυο συλλεκτριών και πεζοδρόμων ανά πολεοδομική ενότητα.

— Βελτίωση οδού μέχρι Καταστάρι και Βολίμες.

— Ολοκλήρωση μελέτης και εφαρμογή δικτύου Κερίου — Απελάτη — Αγαλά — Αγίου Νικολάου.

— Κυκλοφοριακή ρύθμιση στην περιοχή εξόδου της πόλης προς Παστρέϊκα.

ε) Τον καθορισμό ζωνών:

1. Νέων αναπτυξιακών ζωνών όπως σημειώνονται στο χάρτη Π — 1.6.1 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

— Ζώνης λιανικού εμπορίου όπως αναπτύχθηκε γραμμικά και στη μέση του οικισμού της πόλης με μικρές αποστάσεις από όλα τα σημεία του οικισμού.

— Ζώνης χονδρεμπορίου με την τάση του προς την έξοδο της πόλης προς Μαχαιράδο.

— Ζώνης πάρκου βιοτεχνίας και βιομηχανίας και τουριστικής ανάπτυξης.

2. Ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στους χάρτες Π — 1.7, Π — 1.8 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

— Ζώνης ειδικών κινήτρων στα κέντρα γειτονιάς της περιοχής των Κήπων.

— Ζώνης περιοχής ανάπλασης και προστασίας στην παραλιακή ζώνη, στο κεντρικό τμήμα του οικισμού (Πλ. Σολωμού και Αγ. Μάρκου κ.λ.π.) κατά μήκος του δρόμου προς Μπόχαλη και του δρόμου που οδηγεί στους λόφους βόρεια του νοσοκομείου, στην περιοχή του Κάστρου και στην περιοχή νότια του λόφου του Στράνη.

— Ζώνης Αστικού Αναδάσμου (Ζ.Α.Α.) στην περιοχή των Καμινιών.

Β. — Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως σημειώνονται στο χάρτη Π — 1.9 και Π — 1.10 σε κλίμακα 1:10.000 με βασικότερες παρεμβάσεις:

α) Τη μεταφορά στις δύο προβλεπόμενες βιομηχανικές περιοχές, ανάλογα με το βαθμό που οχλούν:

— των σφαγείων

— της ΔΕΗ

— του εργοστασίου οινοποιίας

— του εργοστασίου σταφίδας

— του εργοστασίου ΕΤΕΛ

— της αποθήκης σταφίδας (οικισμός)

— των καμινιών (περ. Αγ. Λαζάρου)

— των χοιροστασίων, βουστασίων

— των εγκαταστάσεων φόρτωσης πλοίων με αδρανή υλικά.

β) Τον καθορισμό ως ζώνης γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας της κεντρικής περιοχής των Κήπων.

γ) Τα προγράμματα φύτευσης όπως:

Περιαστικό πράσινο στην παραλία από Κρουονέρι μέχρι την Πλατεία Σολωμού στη ζώνη δημοτικού σχολείου — πλατεία — Άγιος Διονύσιος και κατά μήκος του ρεύματος Αγίου Χαράλαμπος και παράλληλα του δρόμου προς Μαχαιράδο και στην παραλιακή ζώνη στην περιοχή των Κήπων.

— Φύτευση προστασίας ανάδειξης στο πρηνές των λόφων κατά μήκος του δυτικού ορίου της πόλης.

Γ. — Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π — 2.2.2., Π — 2.3.2., 2.4.2., Π — 2.6.2., 2.7.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

α) Δίκτυο ύδρευσης (Π — 2.2.2.).

Εφαρμογή της τεχνικής μελέτης που έχει ήδη συνταχθεί για το εσωτερικό δίκτυο.

β) Δίκτυο ομβρίων και ακαθάρτων (Π — 2.3.2. — 2.4.2.):

— Επανεξέταση της αποχέτευσης ομβρίων των χαμηλών περιοχών μεταξύ Αγ. Διονυσίου και χειμάρρου Αγ. Χαράλαμπος.

— Εκπόνηση μελέτης δικτύων ακαθάρτων και διάθεσης των λυμάτων.

γ) Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό σύστημα (Π — 2.6.2. — 2.7.2.):

Υπάρχει η αποφασισμένη σύνδεση του τοπικού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με διασυνδεδεμένο σύστημα ΔΕΗ που έρχεται από Κεφαλλονιά υποβρύχια μέχρι τις Αλυκές και από κει υπέργεια μέχρι το σημερινό εργοστάσιο ΔΕΗ το οποίο μετά τη σύνδεση θα φύγει και θα μείνει εκεί ένας σταθμός μετασχηματισμού.

— Επέκταση του δικτύου τηλεφώνων με τερματικά κέντρα που θα μελετήσει ο Ο.Τ.Ε. στα χωριά Άνω Βασιλικό, Άγιος Νικόλαος, Ασκός.

— Πρόταση για πομπούς ΕΡΤ.

Δ. — Τις προτάσεις για την ασφάλεια και προστασία της πόλης από σεισμούς, θεομηνίες, πυρκαγιές όπως φαίνονται στο χάρτη Π — 3.1.2 — 3.2 — 3.3 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα με τον καθορισμό:

— Χώρων πλατειών — γηπέδων, σχολείων ανά συνοικία που είναι κατάλληλοι για τη συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού και περιοχών εξυπηρέτησής τους.

— Χώρων εγκαταστάσεων έκτακτης ανάγκης, (εργοστάσιο ΕΛ ΓΡΕ-ΣΟσαν νοσοκομείο και περιοχή του σταδίου και του λόφου Στράνη).

— Χώρων πυροσβεστικών σταθμών στην αρχή του δρόμου προς Κερί.

— Πέντε (5) νέων σημείων υδροληψίας.

Ε. — Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω 13 χαρτών και 3 πινάκων θεωρημένα από τον προϊστάμενο της δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 32891/1221/1986 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

3) Μέσα στην περιοχή του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες, που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

4) Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Απριλίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΕΥΑΓΓ. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΠΡΟΒΛΕΨΗ 1982	Σταθμάτυπο γης	Σύνολο γης 1987	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία γη 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων
(1)	(2)	(3) = (1) x (2)	(4)	(5) = (3) - (4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ Επαρχιακές Υπηρεσίες Διασταθμίο (Ελεονοδικείο, Πλημμελειοδικείο)	29.924	2.992	888 μ <sup>2</sup>	2.104 μ <sup>2</sup>	1
Αστυνομικό ταμείο	12.000	1.200	1050 μ <sup>2</sup>	150 μ <sup>2</sup>	1
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	15.000	9.600	1200	8.400	7
Δημόσιες τράπεζες	29.924	2.992,4	1082	1.910	5
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	9.962	996	400	596	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κεντρική πλατεία Πάρκο Πλατείες γειτονιάς	9.962	14.943	11.900	3.043	2
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	4.270	6.405	5.600	805	1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	9.962	4.981	1.050	3.931	1
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Γυμνάσιο - Λύκειο Δημοτικό - Μητρώα γεία	29.924	18.450	24.700	-	-
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ Γενικό Ι.Κ.Α. ή Υγειονομικός σταθμός Παιδικός/Βασικός σταθμός	15.000	25.567	12.690	12.867	4
8. ΑΔΑΜΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	9.962	15.839	0.225	9.614	9
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	9.962	296	80 μ <sup>2</sup>	216	1
10. ΒΛΟΣ	9.962	2.400	765	1635	2
1. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	9.962	54.791	14.400	40.391	1
		-	-	-	-
	0,3 μ <sup>2</sup> /χρυσή	2.988	13.090	-	12
	1,0 μ <sup>2</sup> /κατ.	9.962	45.000	-	1

Αν βρεθεί υπόλοιπο ο  
εποκ. αριθμ. είναι επιπλέον

αφ. επιφ./χρυσή

αφ. επιφ./χρυσή

Αυτί του πίνακα Α-11.2.3.

Ο πίνακας προσαρμόστηκε στις πραγματικές ανάγκες των δεδομένων γειτονιών. Οι ανάγκες της υπολογίστηκαν βάσει της χωρητικότητας που προέκυψε από τον πίνακα Α-11.6

	Στοιχεία ΣΧΟ.Π. m <sup>2</sup> /κατ. (αρκ.εκτ.)	1 <sup>η</sup> Γειτονιά 2527 κατ.				2 <sup>η</sup> Γειτονιά 2358 κατ.				3 <sup>η</sup> Γειτονιά 2462 κατ.				4 <sup>η</sup> Γειτονιά 1975 κατ.				5 <sup>η</sup> Γειτονιά 1427 κατ.			
		Απαιτ. Επιφ. (Ha)	Υπαρχ. Επιφ. (Ha)	Αναγκαιά νέα Γη	Απαιτ. Επιφ. (Ha)	Υπαρχ. Επιφ. (Ha)	Αναγκαιά νέα Γη	Απαιτ. Επιφ. (Ha)	Υπαρχ. Επιφ. (Ha)	Αναγκαιά νέα Γη	Απαιτ. Επιφ. (Ha)	Υπαρχ. Επιφ. (Ha)	Αναγκαιά νέα Γη	Απαιτ. Επιφ. (Ha)	Υπαρχ. Επιφ. (Ha)	Αναγκαιά νέα Γη	Απαιτ. Επιφ. (Ha)	Υπαρχ. Επιφ. (Ha)	Αναγκαιά νέα Γη		
πλ α τ ε ι α	1,5 -/-	0,38	-	0,38	0,35	1,3	κέντρο πλάτεια	0,36	0,56	0,20	0,30	-	0,30	-	0,30	0,21	-	-	0,21		
α. Παιδικές γωνιές για νήπια	0,25 0,5 0,75	0,38	-	0,38	0,35	-	0,35	0,36	-	0,36	0,3	-	0,3	0,21	-	0,21	-	0,21			
β. Παιδικές χορές																					
γ. Γηπεδά για παιδιά 12-18																					
- Δημοτικό	1,2	0,4	0,19	0,21	0,37	0,16	0,21	0,39	0,02	0,37	0,31	0,19	0,12	0,22	0,05	0,17					
Νηπιαγωγείο	0,39																				
- Έδρα τοπικών επιτροπών + Οργ. Κοινής ωφέλειας	0,05	0,012	-	0,012	0,011	-	0,01	0,012	-	0,012	0,009	-	0,009	0,007	-	0,007					
- θέσεις για στάθμευση 1:5 αυτοκίνητα / κατοίκους (Σύν ο επαρκούς πληθ.)	12μ <sup>2</sup> /έδση	0,9	0,3	0,6	0,84	0,28	0,56	0,8	0,26	0,54	0,7	0,23	0,47	0,56	0,17	0,34					
Πολιτιστικά κέντρα τοπικά κέντρα νεότητας + υπεραγορά	0,05μ <sup>2</sup> /κατ.	0,012	-	0,012	0,011	-	0,011	0,12	-	0,12	0,009	-	0,009	0,007	-	0,007					
Σύνολο		2,012	0,19	3,4	1,931	-	2,32			2,66	-				2,38				1,92		

ΝΟΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΑΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ		ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΝ		ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους)		1987	
	Πληθυσμός Πολεός/κ/ες Ενότητας (κατ.)	Έκταση Πολεοδου. Ενότητας (Ha)	Μέσος: Δ. Πολεοδ. Ενότητας (βάσει πόρτ.)	Σταθερότητα Πολεοδ. Ενότητας (αριθ. επίφ. γης για κατοικία κοιν. έργων (επιτρεπ.) κατοικίας (u <sup>2</sup> /κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενότητας (επιτρεπ.) (κατ./Ha)	Συνολική Χωρητικότη. Πολ. Ενός. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατ. Πολ. Ενός. (κατ.)
1	2	3	4	5	6	7	8
2060	26,2 Ha	1,8	39+8x1,5	27+4x1,5	182	0,53	467
1 Πολεοδομική Ενότητα							
2 " Κέντρο πόλης	25,4 "	1,8	"	"	182	0,51	448
3 " "	22,0 "	1,8	"	"	182	0,615	-38
4 " "	19,38 "	1,8	"	"	182	0,56	205
5 Βάσει. πράξης για την επέκταση.	45,3	0,6	25+8x1,5	27+4x1,5	105	0,25	539
6 Μηνοκαδη	7,5	0,8	25+8x1,5	27+4x1,5	126	0,25	-82
7 Περιφερεια	15,2	0,6	25	27	145	0,48	668
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας							
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών							
Σύνολο οικισμού							11844

ΠΗ.ΣΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις πρόσθετες (θέμα Α-11.6)

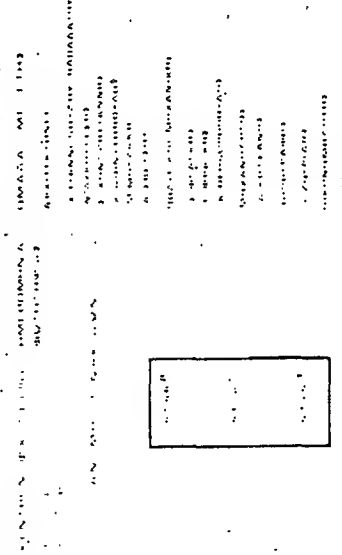


Α 1

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δήμων και Κοινοτήτων  
Municipality and Community limits
- Ορια Ζ.Ο.Ε.  
Urban development control zone limits
- Ορια Εγκρίσιμων σχεδίων πόλης 1982  
Township limits 1982
- Ορια οικισμού του 1923  
Limits of 1923 settlement
- Ορια σχεδίου πόλης 1987  
Town plan boundaries 1987
- Ανάδραση  
Retentation
- Φυτεύσεις ηχοπροστασίας-ακουστικής  
Planting for protection and amelioration
- Λογισμικό σχεδίου προγράμμου  
Urban plan

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Φ.Υ.ΤΕΥΣΗ

1.10

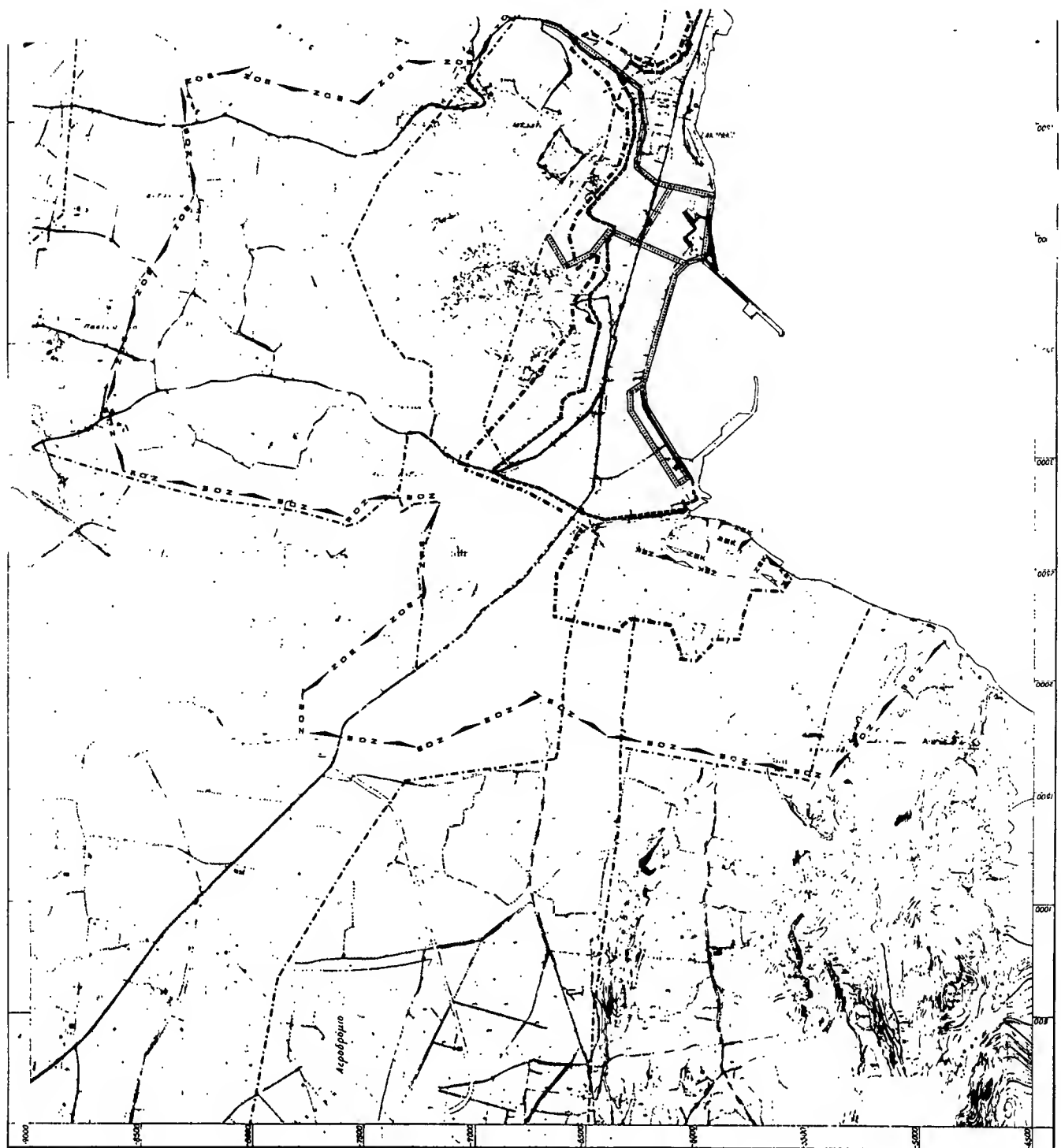
ΜΑΙΟΣ 1986

ΝΟΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Γ. 3289/86  
Συμπλήρωση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Ζακύνθου, στο Νομό Ζακύνθου, ως συνάδει με το Ν. 1337/86.

23 Απριλίου 1986  
Διευθυντής

Θ. ΓΡΥΛΛΗ









Ε.Π.Α  
82-84

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων  
Municipality and community limitsΌρια σχεδίου πολεως 1987  
Community limits 1987Προβλεπόμενα σταθία  
StationsΣταθία υδρευσης, για πυροσβεσση  
Water supply stations for fireΧώρα καταλλήλη για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού  
Settlement areas for population in case of earthquakeΕγκαταστάσεις εσχάτης ανάγκης  
Essential installationsΠεριοχές εξυμνηστικής πληθυσμού από τους πυροσβεστικούς  
Settlement areas of fire-fighting unitsΠυροσβεστικά σταθία  
Fire stationsΧώρα περιουσιών  
Public wealth installations

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΟΔΟΣ 1.000 Μ. ΜΕΣΗ ΟΔΟΣ 500 Μ. ΜΕΣΗ ΟΔΟΣ 500 Μ.

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

ΣΥΝΟΧΕΥΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

Α. ΑΥΤΟΚΕΝΤΡΙΚΗ

Β. ΟΥΚΟΚΕΝΤΡΙΚΗ

Γ. ΟΥΚΟΚΕΝΤΡΙΚΗ

Δ. ΟΥΚΟΚΕΝΤΡΙΚΗ

Ε. ΟΥΚΟΚΕΝΤΡΙΚΗ

ΣΤ. ΟΥΚΟΚΕΝΤΡΙΚΗ

Ζ. ΟΥΚΟΚΕΝΤΡΙΚΗ

Η. ΟΥΚΟΚΕΝΤΡΙΚΗ

Θ. ΟΥΚΟΚΕΝΤΡΙΚΗ

ΙΑ. ΟΥΚΟΚΕΝΤΡΙΚΗ

ΙΒ. ΟΥΚΟΚΕΝΤΡΙΚΗ

ΙΓ. ΟΥΚΟΚΕΝΤΡΙΚΗ

ΙΔ. ΟΥΚΟΚΕΝΤΡΙΚΗ

ΙΕ. ΟΥΚΟΚΕΝΤΡΙΚΗ

ΙΣ. ΟΥΚΟΚΕΝΤΡΙΚΗ

ΙΤ. ΟΥΚΟΚΕΝΤΡΙΚΗ

ΙΥ. ΟΥΚΟΚΕΝΤΡΙΚΗ

ΙΩ. ΟΥΚΟΚΕΝΤΡΙΚΗ

ΚΑ. ΟΥΚΟΚΕΝΤΡΙΚΗ

ΚΒ. ΟΥΚΟΚΕΝΤΡΙΚΗ

ΚΓ. ΟΥΚΟΚΕΝΤΡΙΚΗ

ΚΔ. ΟΥΚΟΚΕΝΤΡΙΚΗ

ΚΕ. ΟΥΚΟΚΕΝΤΡΙΚΗ

ΚΣ. ΟΥΚΟΚΕΝΤΡΙΚΗ

ΚΤ. ΟΥΚΟΚΕΝΤΡΙΚΗ

ΚΘ. ΟΥΚΟΚΕΝΤΡΙΚΗ

ΚΙΑ. ΟΥΚΟΚΕΝΤΡΙΚΗ

ΚΙΒ. ΟΥΚΟΚΕΝΤΡΙΚΗ

ΚΙΓ. ΟΥΚΟΚΕΝΤΡΙΚΗ

ΚΙΔ. ΟΥΚΟΚΕΝΤΡΙΚΗ

## ασφάλεια - προστασία

ΚΑΡΤΕΣ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ -

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ-ΘΕΩΣ

312

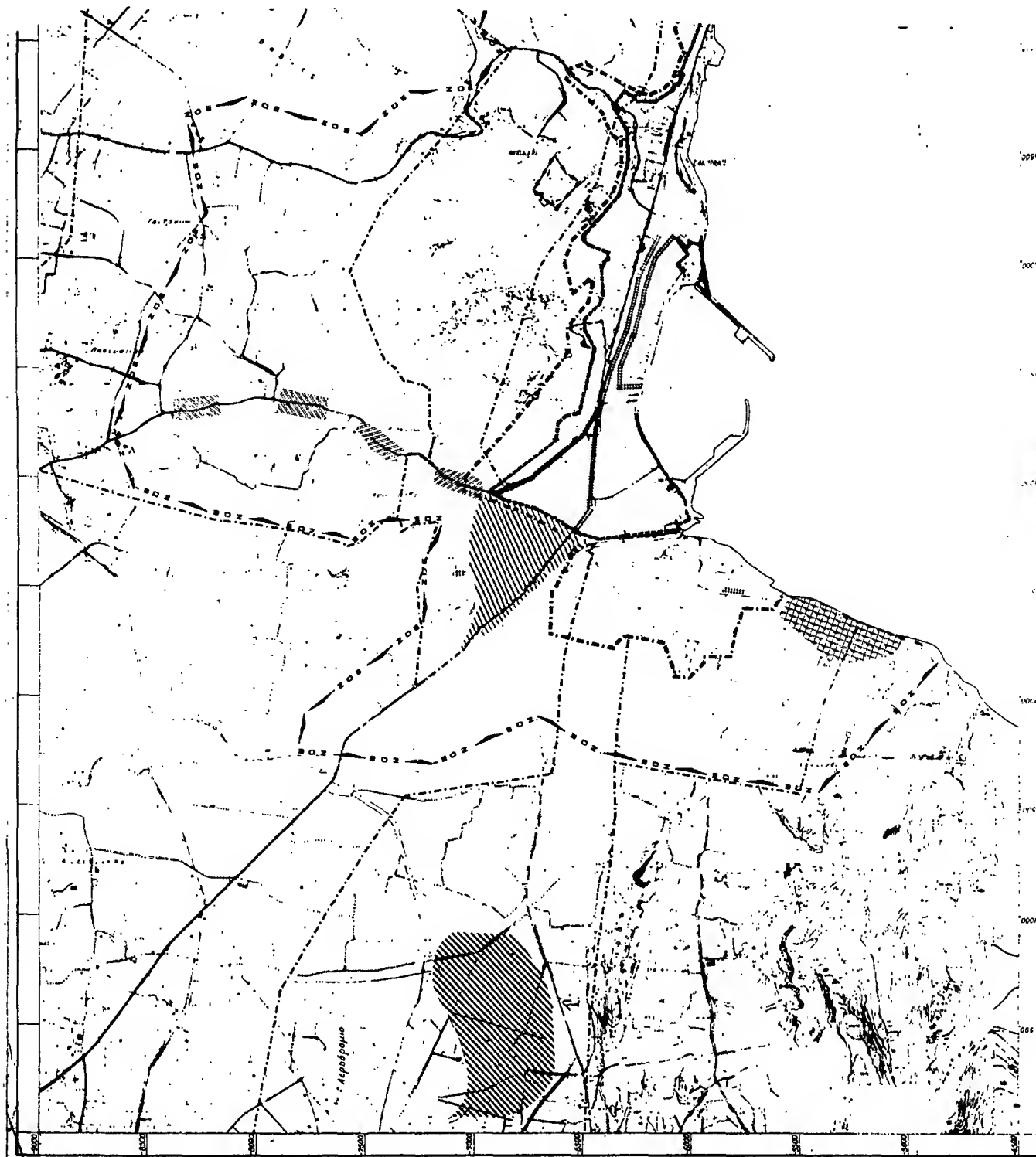
32

33

ΜΑΪΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ

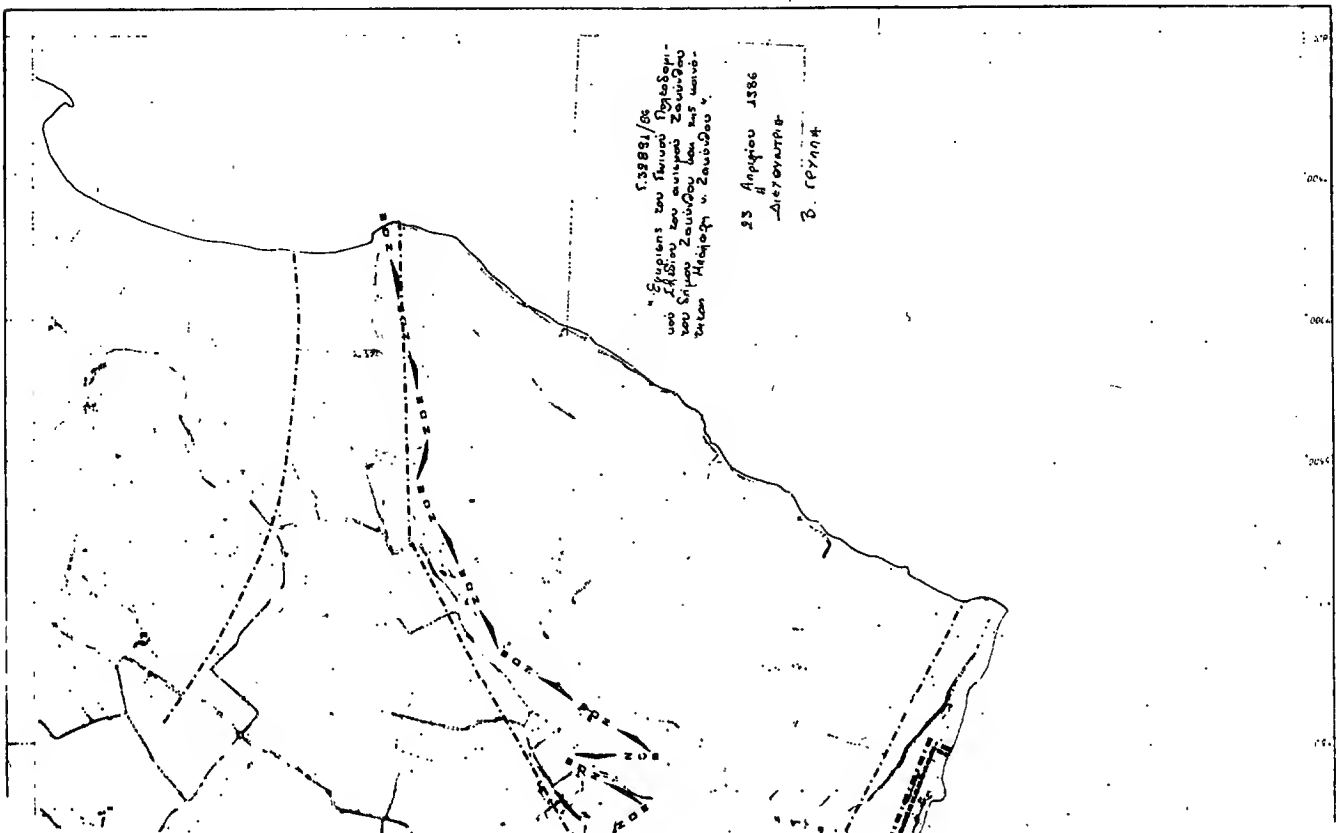
ΖΑΚΥΝΘΟΥ



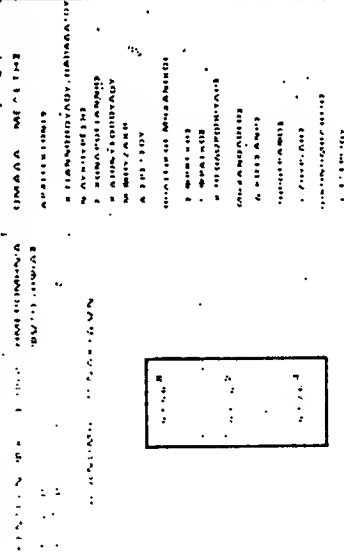
Ε.Π.Α  
82.84

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια Δήμων και Κοινοτήτων  
Municipality and community limits
- Όροι σχεδίου πόλεως 1987  
Town plan boundaries 1987
- Όρια ευαλωτάτου σχεδίου 1982  
Vulnerable area limits 1982
- Όρια οικισμού πριν το '23  
Limits of settlement before 1923
- Όρια Ζ.Ο.Ε.  
Urban development control zone limits
- Ζώνες οικισμού επιταχυσ.  
settlement zones
- Ζώνες χερσαίου επιταχυσ. και αποβλήτων  
shore line and wasteland
- Ζώνες-πορτα βιοτεχνίας  
Manufacturing zones
- Ζώνες-πορτα βιοτεχνίας  
Industrial zones
- Ζώνες τουριστικές αναπτύξεως  
Touristic development zones



## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ Λειτουργίες

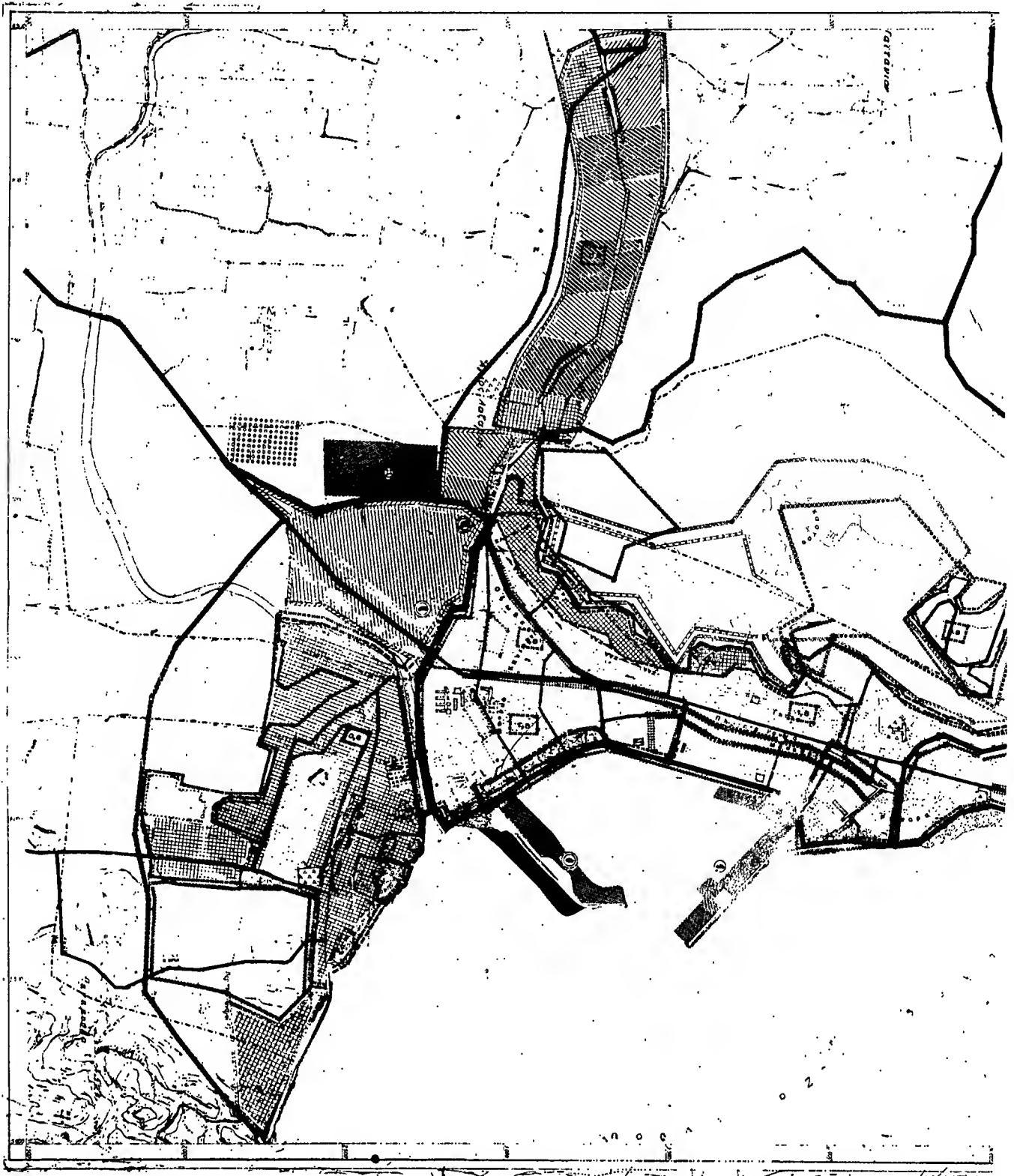
## ΝΕΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΖΟΝΕΣ

1.6.1

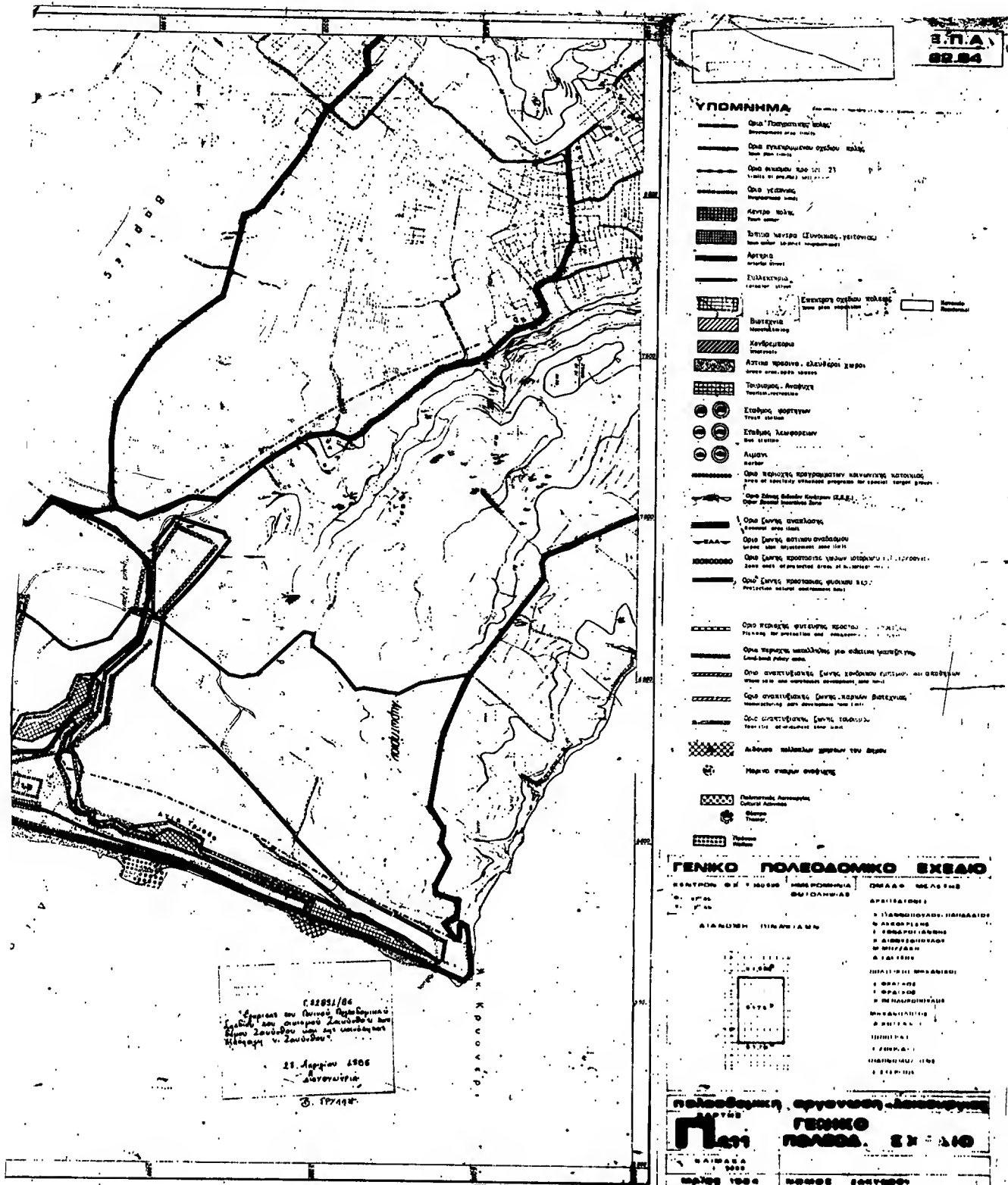
ΜΑΛΙΝ ΤΕΧΝΕΣ ΖΑΧΥΝΟΥ

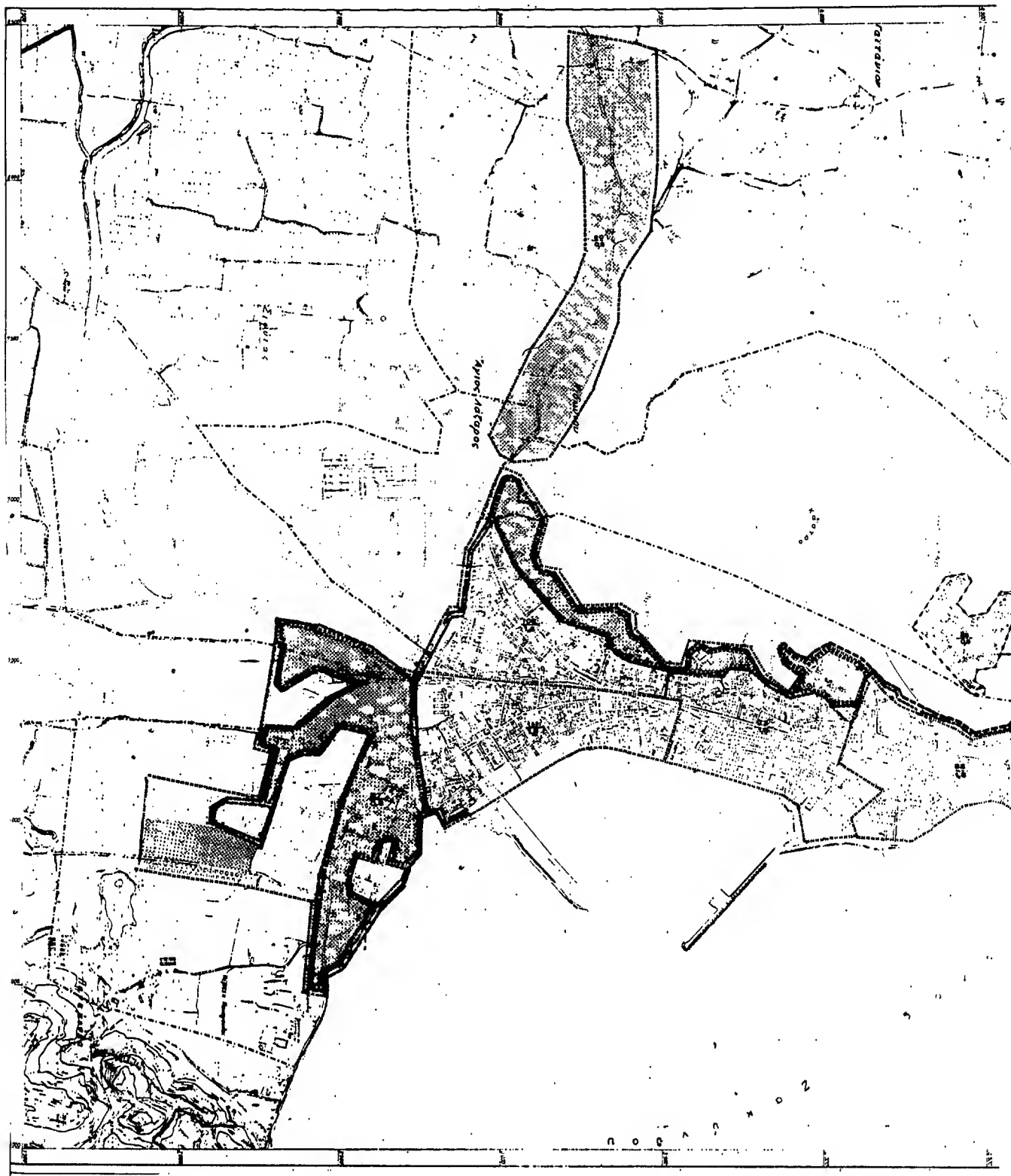


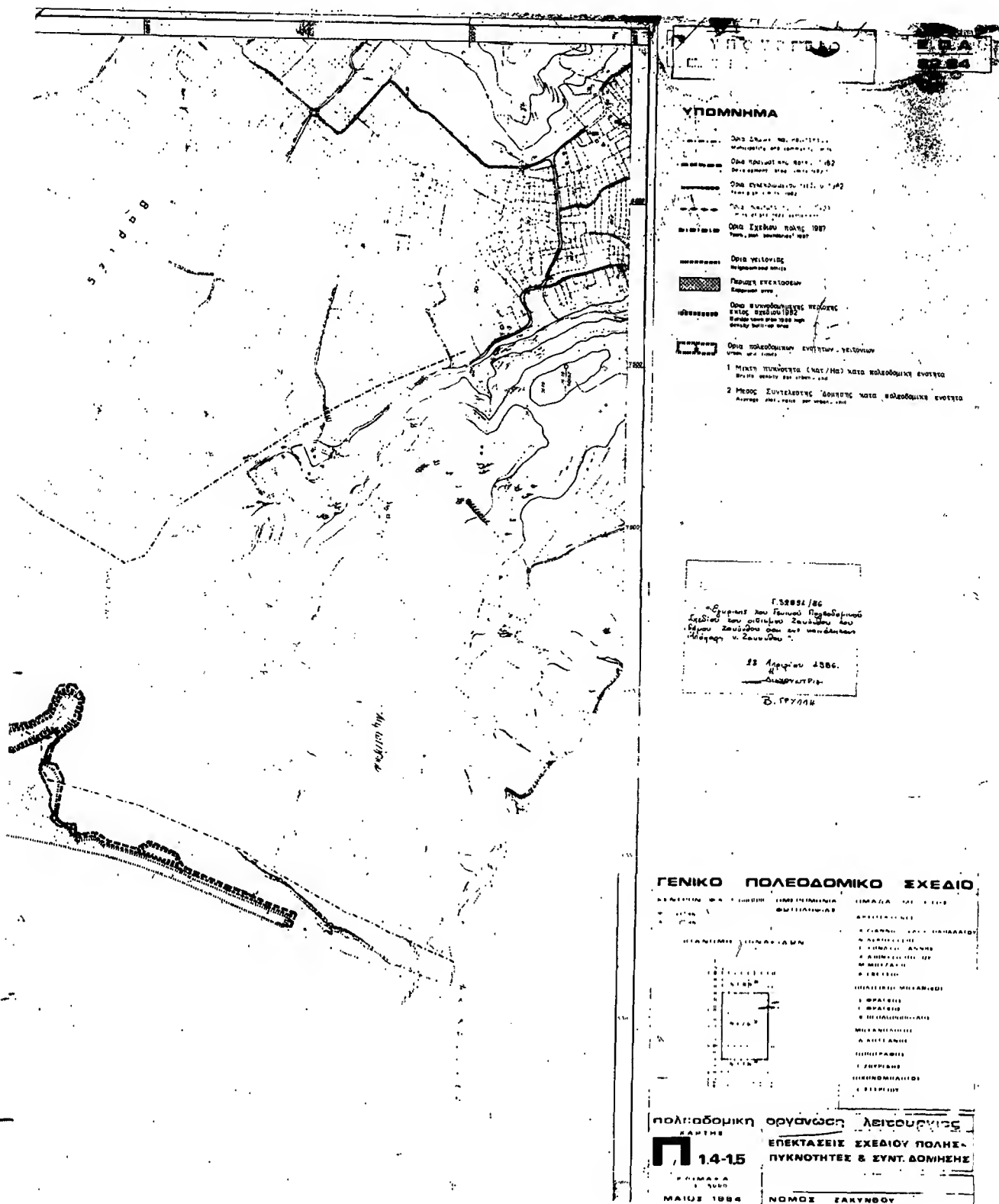


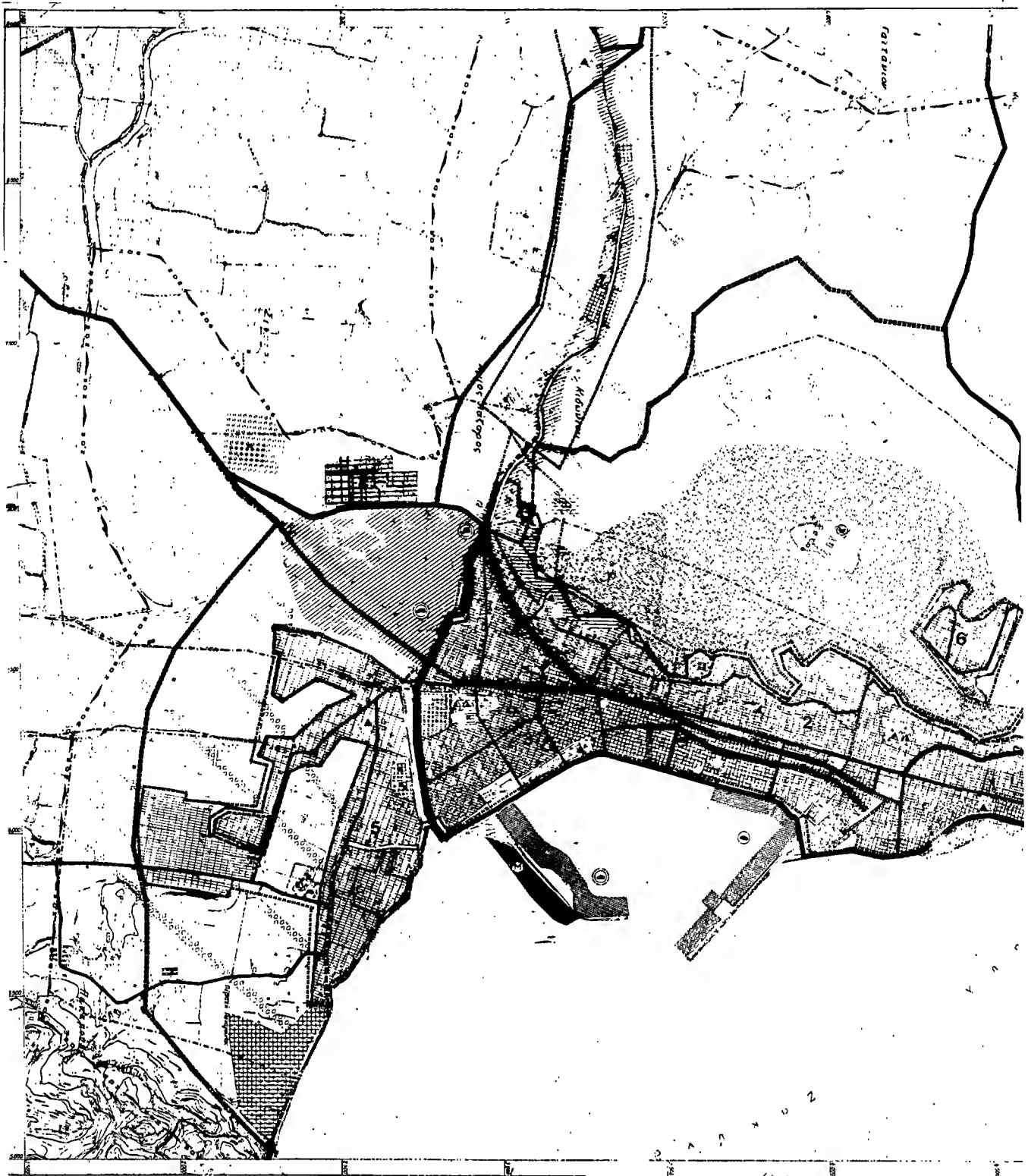


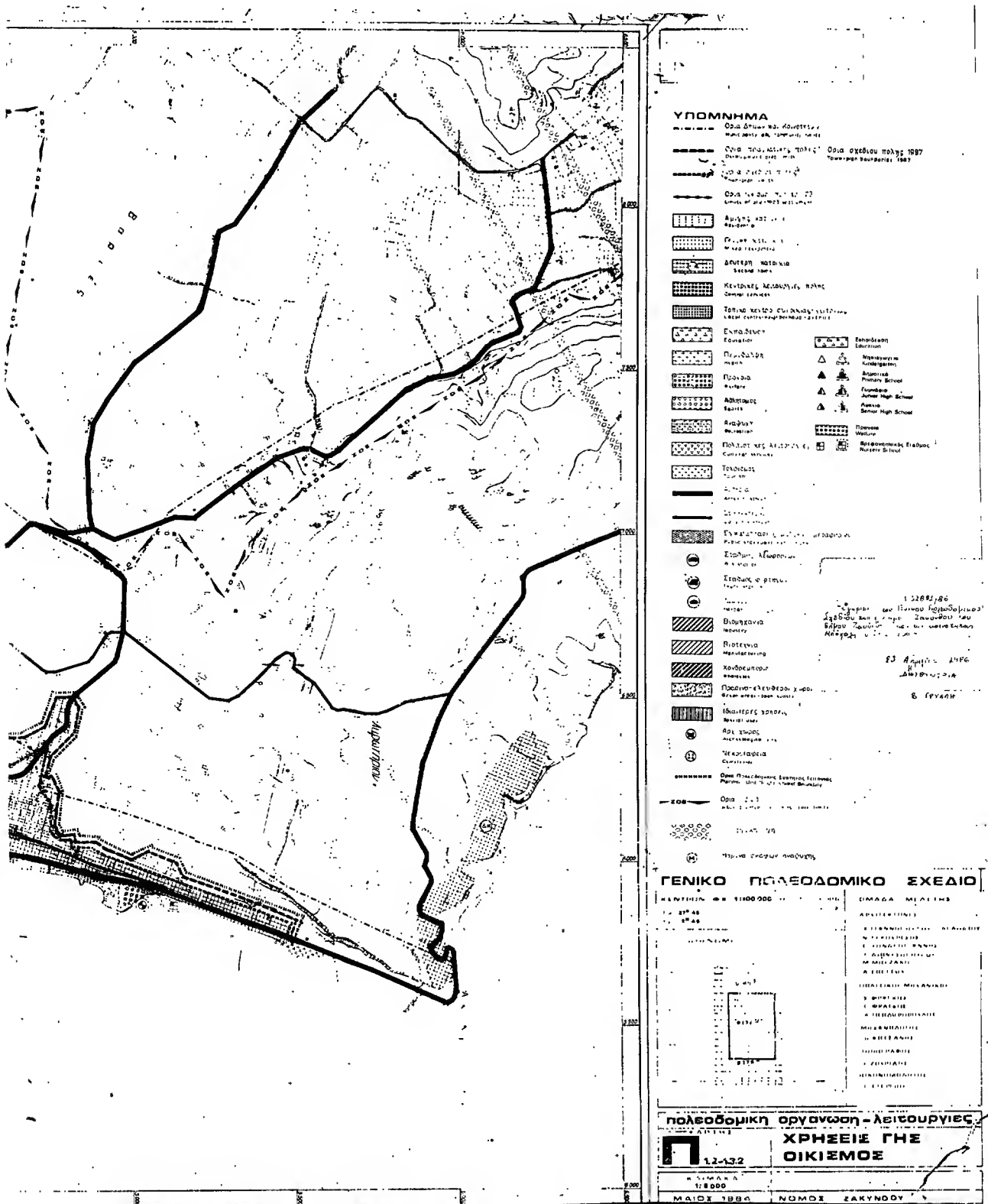


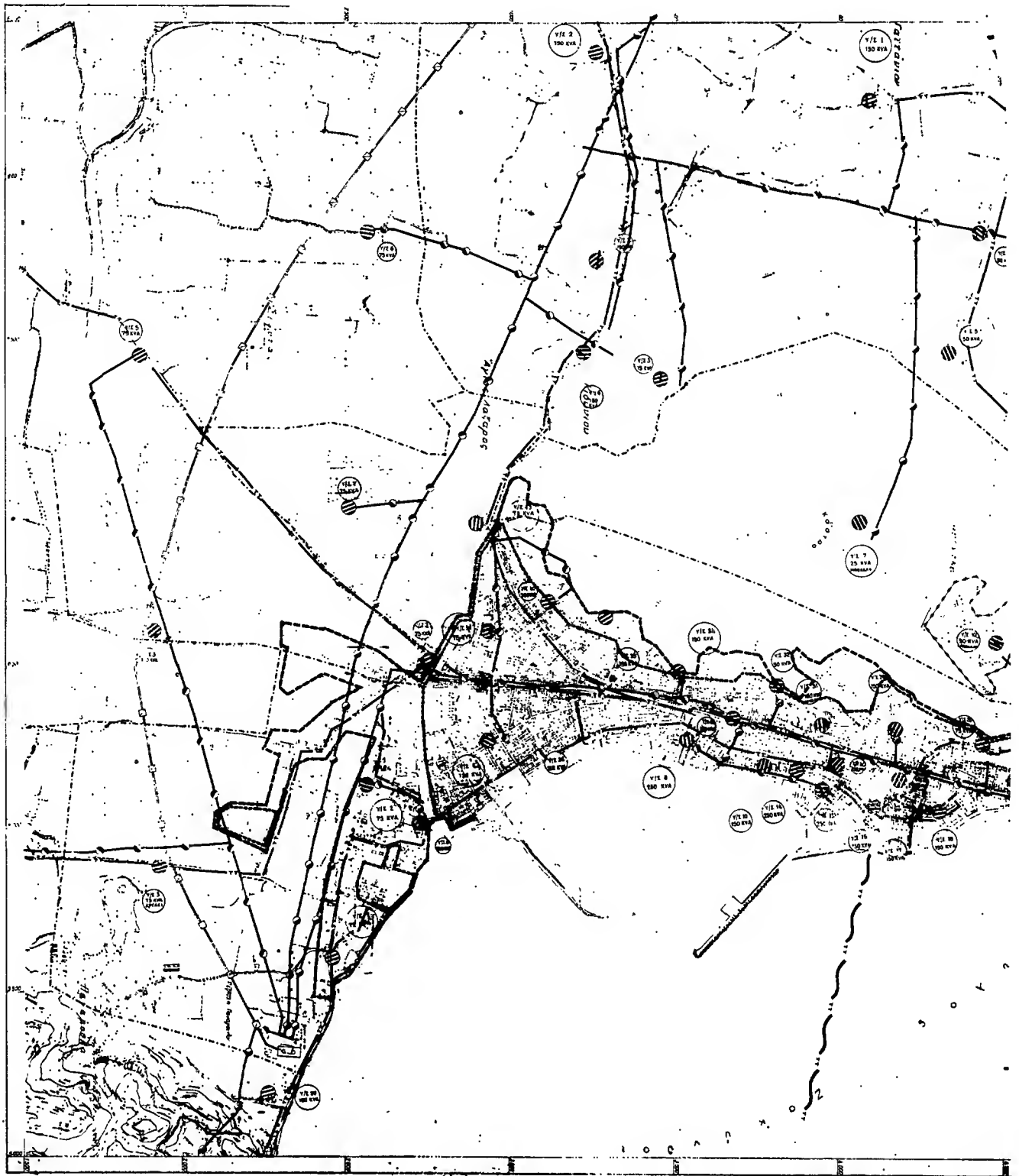


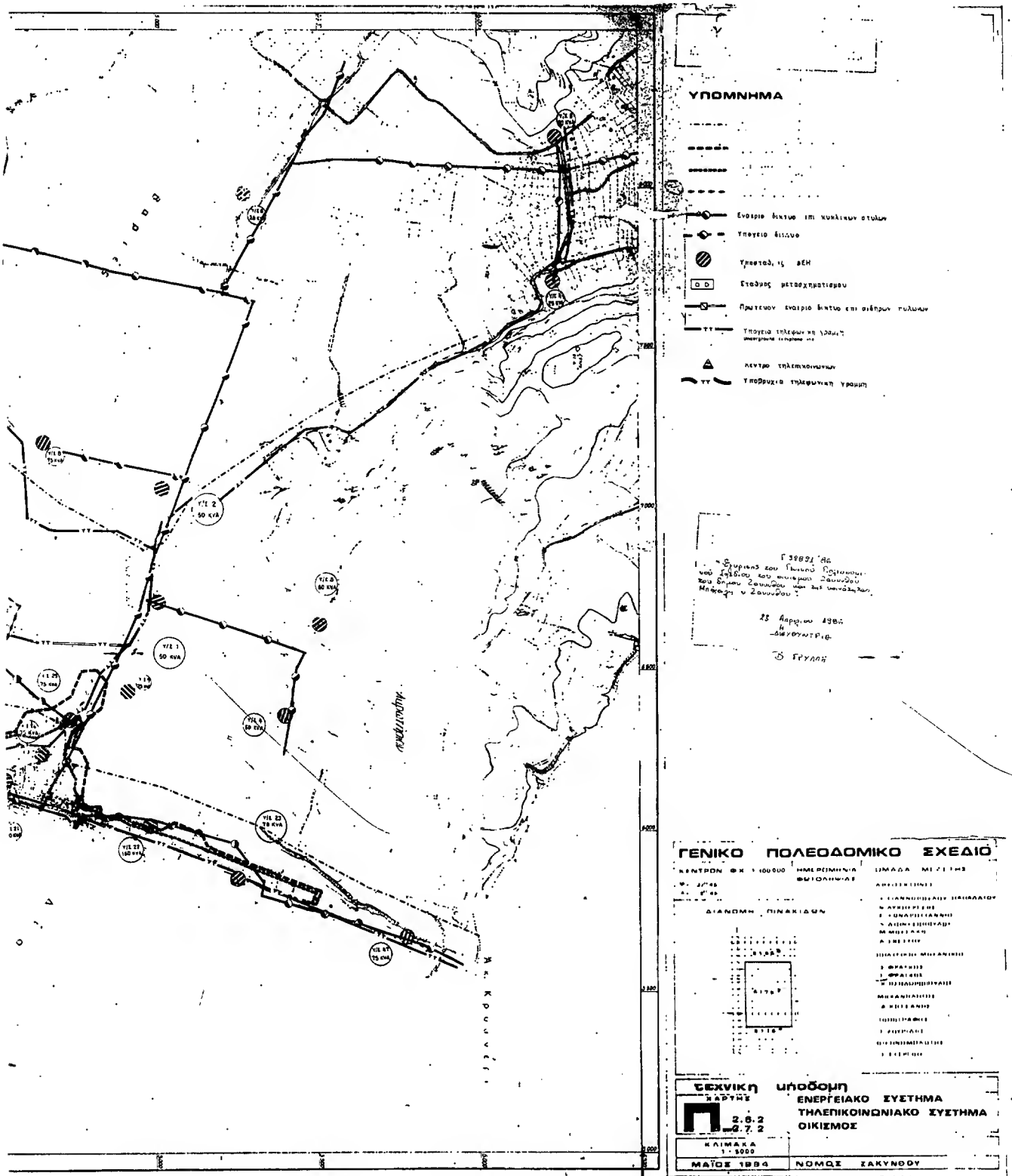


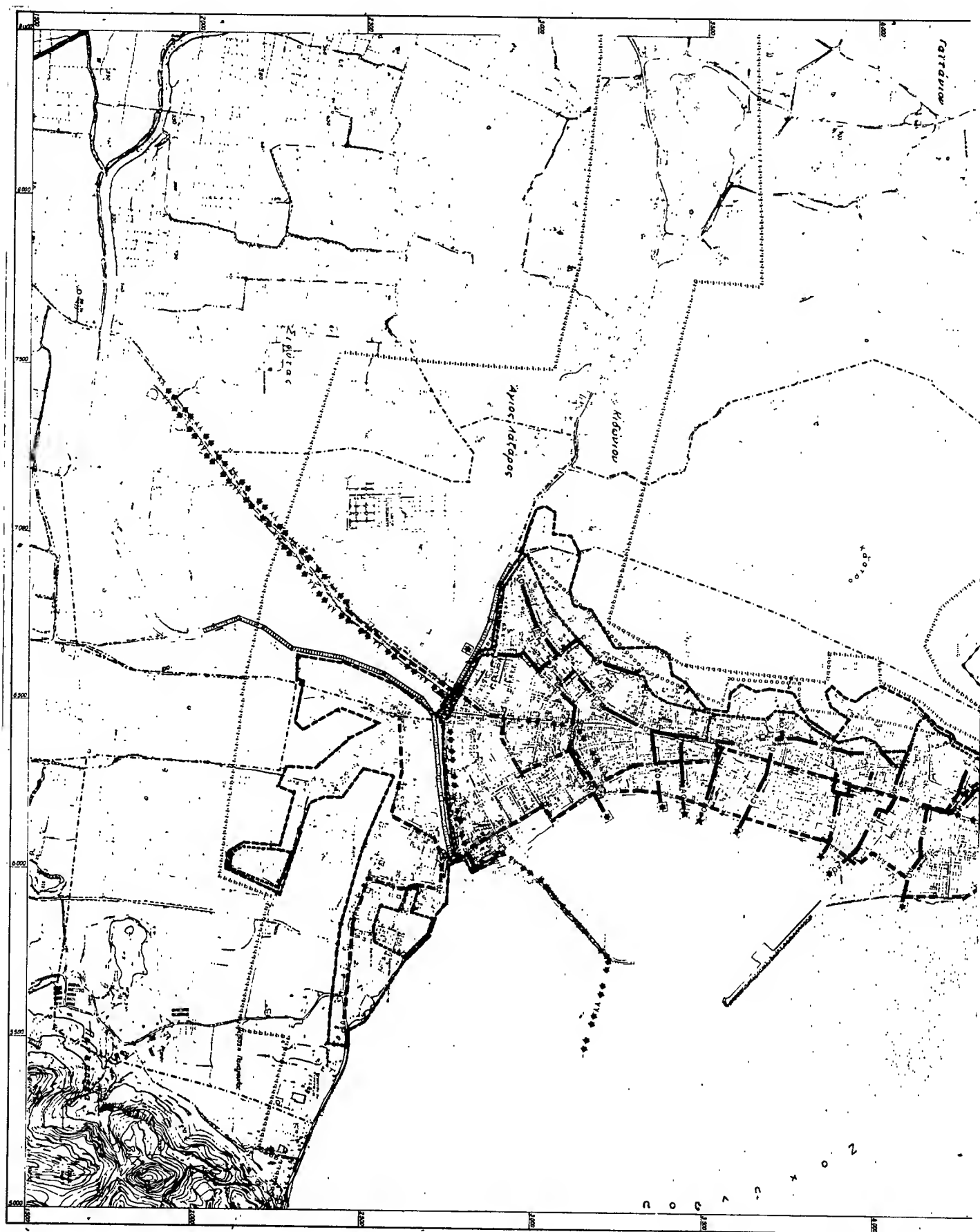
















ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ε.Π.Α  
82.84

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Δήμου και Κοινότητας  
 Municipal and community limits  
 ———— Όριο προνομιακής οδού, 1982  
 Privileged road limit, 1982  
 ———— Όριο Συνοικισμού, 2015/12/1982  
 Town area limit, 1982  
 - - - - - Όριο οικισμού, 1982  
 Village area limit, 1982  
 ———— Όριο τμήματος με δική του οδό  
 Limits of area with own roads  
 ———— Ρυτιδίτις άγροtyp. λυμάτων  
 Agri. storm water  
 ———— Τμήμα εκβολών άγροtyp. λυμάτων  
 Part of agri. storm water discharge  
 ———— Ανεμόπλοιο σύμμορφης με οικόπεδο  
 House with windmill  
 ———— Περιοχή εξυπηρέτησης με βοθροί  
 Area served by cesspools  
 ———— Βασικοί σημείοι αναδασμών  
 Basic forestry points  
 ———— Εγκαταστάσεις εκκένωσης λυμάτων  
 Sewage treatment plant  
 ———— Αντλιοστάσιο  
 Pumping station  
 ———— με κατεύθυνση  
 towards north

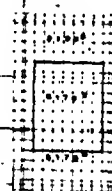
Γ. 32.891/86  
 Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού  
 Σχεδίου του οικισμού Ζακύνθου  
 του δήμου Ζακύνθου και της κοι-  
 νότητας Μελιστιάς ν. Ζακύνθου  
 23 Απριλίου 1986  
 Διευθυντής

Θ. ΠΟΥΛΗ

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ	Φ.Σ. 1:50000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Φ. 37/85			ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
Α. 19/85			Σ. ΔΙΑΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ Ν. ΑΥΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ Σ. ΚΟΝΑΡΟΠΟΥΛΟΣ Σ. ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΥ Μ. ΜΟΥΣΑΚΗ Α. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Σ. ΦΡΑΓΚΟΣ Γ. ΦΡΑΓΚΟΣ Ν. ΒΕΛΟΠΟΥΛΟΥ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΙ Α. ΚΟΤΣΑΝΗΣ ΙΟΝΟΓΡΑΦΟΙ Γ. ΣΟΥΡΙΑΝΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΙ Σ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ

## ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



## ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ	232	ΑΠΟΧ. ΟΜΒΡ. - ΑΚΑΘΑΡ.
	2.4.2	ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000		
ΜΑΪΟΣ 1984		ΝΟΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

